

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TEMAT: Opracowanie orzeczenia technicznego wykonanych robót budowlanych w ramach Inwestycji pn: Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – ETAP IV

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Analizę dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji budowlano-wykonawczej, dokumentów formalnych, korespondencji Stron itd. przedłożonych przez Zamawiającego;
2. Szczegółową analizę dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w dniu 03.03.2021r., 12.03.2021r., 19.03.2021r. oraz 26.04.2021r., które zdaniem Wykonawcy stanowić miały dokumentację powykonawczą, jednak według stanowiska służb technicznych z ramienia Zamawiającego nie zawierają rzeczywistego odwzorowania aktualnego stanu zaawansowania robót budowlanych wielobranżowych;
3. Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz rozpoznania i ustalenia zakresu rzeczywistego wykonanych robót, w odniesieniu do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz powykonawczej;
4. Opracowanie zaleceń i ustaleń technicznych stanowiących wskazania i wytyczne realizacyjne do przygotowania dokumentacji powykonawczej na podstawie analizy stanu rzeczywistego wykonania robót wielobranżowych, w oparciu o dokumentację budowlaną dla Inwestycji objętej obowiązującym pozwoleniem na budowę nr **158/2016 z dnia 29.01.2016 r. Znak: UA-VI-A04.6740.3318.2015**;
5. Przeprowadzenie analizy technicznej wykonanych prac w zakresie wbudowanych , urządzeń i instalacji pod względem formalnym i technicznym w zakresie ich przydatności do dalszego wykorzystania (tj. na potrzeby kontynuacji robót oraz docelowej eksploatacji), z uwzględnieniem prawidłowości wykonania prac, ewentualnych wad jakościowych, zdolności technicznej do pracy, konieczności wymiany zastosowanych urządzeń lub instalacji oraz wszelkich innych czynników, wpływających na faktyczną przydatność wykonanych robót (w tym prac budowlanych, instalacji, urządzeń itd.) do dalszego wykorzystania na potrzeby kontynuacji robót oraz docelowej eksploatacji obiektów, z uwzględnieniem zaktualizowanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej, zatwierdzonej Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Poznaniu,
6. Dokonanie charakterystyki rzeczowo-ilościowej wykonanych prac dla Etapu IV Inwestycji z podziałem na poszczególne asortymenty robót;
7. Opracowanie oszacowania wartości prac wykonanych Etapu IV Inwestycji z podziałem na poszczególne branże budowlane i asortymenty robót, z uwzględnieniem dokumentów rozliczeniowych wcześniej wydanych na etapie normalnej realizacji pra.