

zawarta w Poznaniu w dniu \_\_\_\_\_ roku (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

(profek)

(1) Szpitalem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnym zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000002653, posiadającym numer NIP 7811618944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym przez:

Piotra Nowickiego - Dyrektora

zwanym dalej: „Wynajmującym”

(2) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ [ - ] ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru \_\_\_\_\_ prowadzonego przez \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ oraz numer REGON \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

zwaną dalej: „Najemcą”:

Wynajmujący i Najemca zwani są dalej łącznie „Stronami”, osobno zaś „Stroną”:

## §1

### [DEFINICJE]

W Umowie Najmu, poniższe określenia będą miały następujące znaczenie:

- 1) „**Budynek**” oznacza posesję na nieruchomości budynek o powierzchni łącznej 13242,50 m<sup>2</sup>, usytuowany w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19, oznaczony jako Budynek Łódzkowy.
- 2) „**Czynsz**” oznacza świadczenie z tytułu najmu należne Wynajmującemu, które ma znaczenie określone w § 6 poniżej.
- 3) „**Nieruchomość**” oznacza nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19.
- 4) „**Okres Najmu**” oznacza okres najmu wskazany w § Umowy Najmu.
- 5) „**Opłaty Eksploatacyjne**” oznacza opłaty eksploatacyjne określone w § 7 Umowy Najmu z związane z prawidłowym administrowaniem i eksploatacją Przedmiotu Najmu.
- 6) „**Pomieszczenia**” oznacza pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia dziewięć- metrów kwadratowych), usytuowane w Budynku Łódzkowym.
- 7) „**Prace Najemcy**” oznacza wszelkie remonty i przebudowy Pomieszczeń lub/i Budynku, które wymagają zgody Wynajmującego, w Okresie Najmu.
- 8) „**Przedmiot Najmu**” oznacza Pomieszczenia.

- 9) „Sila Wyzsza” oznacza takie wydarzenia przyszłe, niemożliwe do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, które będące miały wpływ na rozpoczęcie lub trwanie stosunku najmu, bądź wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy, a będące poza kontrolą i wolą Stron.
- 10) „Szyldy” oznaczają szyldy, ekspozycje, reklamy lub dekoracje, o których mowa w § 15 Umowy Najmu.
- 11) „Umowa Najmu” i „Umowa” oznacza niniejszą umowę najmu wraz z załącznikami oraz jakiegokolwiek modyfikacje bądź zmiany umowy najmu lub załączników.

## §2

### [NAJEM PRZEDMIOTU NAJMU]

1. Na zasadach i warunkach określonych w Umowie Najmu, Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu w najem na Okres Najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty Czynszu oraz innych należności określonych w Umowie Najmu.  
Pomieszczenia będą używane przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia w nich działalności salonu fryzjerskiego.
2. W Okresie Najmu Najemca, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, zobowiązuje się nie wykorzystywać Przedmiotu Najmu ani jakiegokolwiek jego części, ani też nie zezwalać na wykorzystywanie ich lub jakiegokolwiek ich części do jakiegokolwiek innego celu poza opisanym powyżej. W Okresie Najmu uzyskanie ewentualnych stosownych zezwoleń na prowadzenie przez Najemcę działalności w Pomieszczeniach, ich przedłużenie, a także konsekwencje braku takich zezwoleń, obciążają w całości Najemcę.
3. Najemca niniejszym zgadza się na wykonanie przez Wynajmującego w Przedmiocie Najmu wszelkich prac związanych z położeniem, konserwacją, wymianą lub naprawą jakichkolwiek instalacji bądź urządzeń znajdujących się w Budynku, a potrzebujących przez Przedmiot Najmu, pod lub nad nim. Najemca zezwoli Wynajmującemu na dostęp do Przedmiotu Najmu o każdej porze w celu dokonania niezbędnych prac, o których mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu oraz w obecności przedstawiciela Najemcy. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonywania praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla Najemcy oraz jego prawa do korzystania z Przedmiotu Najmu. Wynajmujący może wykonywać prace bez zawiadomienia jedynie wówczas, gdy konieczność ich wykonania wynika ze zdarzeń nagłych nie dających przewidzieć i zaplanować przez Wynajmującego.
4. Najemca nie będzie użytkował, ani nie dopuści do użytkowania Przedmiotu Najmu w sposób, który może prowadzić do nadmiernego zabrudzenia lub stanowić niedogodność oraz będzie uciążliwy dla każdego innego najemcy lub użytkownika Budynku lub każdego innego budynku sąsiadującego z Budynkiem. Najemca nie będzie stosował żadnych narzędzi, maszyn lub innego sprzętu w Przedmiocie Najmu, które mogłyby powodować istotny hałas lub wibracje, naruszające obowiązujące w tym zakresie normy, lub przeciążać istniejące systemy elektryczne, i nie będzie umieszczał

zadanych ciężarów na podłogach, ścianach lub sufitach Pomieszczeń, które mogą zagrozić integralności strukturalnej Budynku lub jego części.

### §3

## [OKRES NAJMU]

Umowa wchodzi w życie z dniem 01.07.2021 roku i obowiązuje do dnia 31.12.2023 roku (najem na czas oznaczony).

### §4

## [WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU]

1. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi w terminie 3 od dnia zawarcia Umowy i potwierdzone zostanie podpisaniem przez Stronę protokołu zdawczo-odbiorczego, chyba że Najemca nie stawi się w celu odbioru Przedmiotu Najmu albo odmówi podpisania protokołu z powodu innych okoliczności niż określone w Umowie podstawy odmowy odbioru Przedmiotu Najmu. W takim przypadku protokół zostanie podpisany przez Wynajmującego i Stronę uzgadniając, że tak podpisany protokół będzie stanowił potwierdzenie wydania Przedmiotu Najmu. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy Najmu. W przypadku oświadczeń lub ustaleń jednostronnych lub spornych, należy odpowiednio zaznaczyć ten fakt w protokole, przy czym nie można odmówić ujęcia tego rodzaju oświadczeń w protokole.

2. W przypadku, w którym Najemca nie odbierze Przedmiotu Najmu najpóźniej pomimo gotowości Wynajmującego do jego wydania, uważa się, że Wynajmujący przekazał Przedmiot Najmu, a Najemca odebrał Przedmiot Najmu po uprzednim wezwaniu Najemcy i wyznaczeniu mu siedmiodniowego terminu.

3. Od dnia wydania Przedmiotu Najmu Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zasztafady w nich szkody zawinione przez Najemcę, lub osoby, za które Najemca ponosi odpowiedzialność.

### §5

## [CESJE, PODNAJMOWANIE, PODPORZĄDKOWANIE]

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przenieść praw z Umowy Najmu na żaden inny podmiot. W celu rozstrzygnięcia wątpliwości Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenie nie dotyczy łącznego przeniesienia praw i obowiązków z Umowy Najmu na następcę prawnego w drodze sukcesji uniwersalnej, w szczególności w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia. Wynajmujący nie odmówi wydania zgody na przeniesienie praw i obowiązków z Umowy Najmu na podmiot w jakimkolwiek stopniu powiązany z Najemcą osobowo lub kapitałowo, bez uzasadnionej przyczyny.

2. Najemca nie ma prawa podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania Przedmiotu Najmu lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego. Po wyrażeniu zgody w przypadku zawarcia przez Najemcę umowy podnajmu lub użyczenia Przedmiotu Najmu lub jego części, Najemca będzie odpowiedzialny wobec

Wynajmującego za szkody wyrządzone Przedmiocie Najmu lub Budynku przez podnajmcę Najemcy lub osobę biorącą w imieniu Najemcy Przedmiot Najmu do bezpłatnego używania. W przypadku zawarcia przez Najmcę umowy podnajmu lub użyczenia Przedmiotu Najmu lub jego części, Wynajmujący ma prawo do żądania rozwiązania takiej umowy wyjącznie ze szczególnej przyczyny, a Najmca zobowiązuje się rozwiązać taką umowę w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania.

3. Najmca, pod rygorem nieważności nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oraz zachowania trybu, o którym mowa art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o *działalności leczniczej* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie (zakaz cesji wierzytelności), ani rozporządzać nią w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Najemcy. Najmca, pod rygorem nieważności zobowiązuje się do nie wykonywania czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Udziałającego zamówienia.

## §6

### [CZYN SZ NAJMU]

1. Z tytułu najmu Najmca będzie płacić Wynajmującym comiesięczny Czynsz w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ groszy).

2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że ilekroć w Umowie Najmu mowa jest o miesiącu, jest on rozumiany jako miesiąc kalendarzowy, chyba że co innego wynika z treści Umowy. W przypadku rozpoczęcia Umowy Najmu w trakcie miesiąca, wysokość Czynszu będzie dostosowana proporcjonalnie do długości okresu trwania Umowy, krótszego niż miesiąc. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najmu przed zakończeniem miesiąca, wysokość Czynszu będzie dostosowana proporcjonalnie do długości ostatniego okresu trwania Umowy, krótszego niż miesiąc.

3. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie do 10 (*dziesiątego*) dnia każdego miesiąca. Faktura za dany miesiąc nie może być wystawiona wcześniej niż pierwszego dnia tego miesiąca.

4. Najmca będzie dokonywał zapłaty faktur przelaniem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.

5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania Umowy począwszy od dnia 1 lutego 2022 roku. W wypadku, gdyby indeks ten nie był nadal

publikowany, zostanie on automatycznie zastąpiony indeksem, który będzie go zastępował. W razie braku zastępczego indeksu, Strony zobowiązane są podjąć negocjacje, w celu ustalenia innego, najbardziej zbliżonego indeksu. Zmiana wysokości Czynszu wynikająca z waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy - z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w zdaniu 3 i 4 powyżej.

6. Strony zobowiązane są do udzielania sobie wzajemnie odpowiednich informacji umożliwiających terminowe wystawianie faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Najemca nie będzie uprawniony do dokonywania potrąceń jakichkolwiek wierzytelności Najemcy przysługujących mu wobec Wynajmującego z wierzytelnościami Wynajmującego przysługujących mu wobec Najemcy z tytułu Czynszu, Opłat Eksploatacyjnych z wyjątkiem potrącania wierzytelności uznanych przez Wynajmującego lub przysługujących Najemcy na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowniego.

## §7

### [OPŁATY EKSPLOATACYJNE I INNE ŚWIADCZENIA NAJEMCY]

1. Najemca będzie od Dnia Rozpoczęcia Najmu do dnia zakończenia Okresu Najmu albo faktycznego opóźnienia Przedmiotu Najmu w zależności od tego, co nastąpi później, płacił Opłaty Eksploatacyjne obejmujące w szczególności koszty stałe związane z dostarczeniem do Pomieszczeń mediów, w tym ogrzewania tj. ryczałt miesięczny w kwocie brutto 357,28 zł ( słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem złotych i 28/100), zimna woda tj. za 1 m<sup>3</sup> tj. ryczałt miesięczny w kwocie brutto 6,26 zł ( słownie: sześć złotych i 26/100), ścieki i ciepła woda za 2 m<sup>3</sup> tj. ryczałt miesięczny w kwocie brutto 45,46 zł ( słownie: czterdzieści pięć złotych i 46/100). Pozostałe media tj. prąd będzie rozliczony wg wskazań urzędzenia pomiarowego. Niezależnie od powyższego, Najemca będzie pokrywał koszty wywozu śmieci w wysokości odpowiadającej cenie wywozu jednego pojemnika w kwocie brutto 58,43 zł ( słownie: pięćdziesiąt osiem złotych i 43/100) w każdym miesiącu kalendarzowym

2. Do wydatków objętych Opłatami Eksploatacyjnymi zaliczone będą także inne koszty, które nie zostały wymienione powyżej, jeżeli Wynajmujący będzie zobowiązany do ich ponoszenia w związku ze zmianą przepisów prawa.

3. Opłaty Eksploatacyjne rozliczane w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości 476,06 złotych brutto miesięcznie (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych i 6/100).

4. Obciążenie Najemcy Opłatami Eksploatacyjnymi nastąpi odrębnymi fakturami.

5. Należności wynikające z Opłat Eksploatacyjnych opłacane będą przez Najemcę w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wynajmującego wskazanę na fakturze.

6. Wszelkie opłaty z tytułu korzystania przez Najemcę ze środowiska naturalnego oraz tytułu jego zamieszkania w związku z działalnością Najemcy związane z Przedmiotem Najmu, ponosi wyłącznie Najemca.

## §8

### [PRZEBUDOWY, ULEPSZENIA I NAKŁADY]

1. Po Dniu Rozpoczęcia Najmu wszelkie remonty i przebudowy Pomieszczeń wykonywane przez Najemcę wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego i będą dokonywane wyłącznie na koszt i odpowiedzialność Najemcy. Powyższe postanowienie nie dotyczy dokonywania napraw zabezpieczających w Pomieszczeniach, które mogą być wykonywane bez zgody Wynajmującego w przypadkach nagłych, wymagających zapobieżenia zagrożeniu utraty życia, zdrowia, mienia o istotnej wartości lub katastrofy budowlanej. Najemca ma prawo rozpoczęcia Prac Najemcy po uprzednim zatwierdzeniu przez Wynajmującego na piśmie: projektu wykonawczego (zawierającego w szczególności wykaz materiałów, które będą wykorzystane), a także harmonogramu prac. Wynajmujący nie odmówi wydania takiej zgody lub zatwierdzenia bez szczególnej uzasadnionej przyczyny, w szczególności w przypadku gdy przebudowa lub remont Pomieszczeń związane są z planowanym zawarciem przez Najemcę umowy podnajmu z osobą trzecią. W przypadku braku jakiegokolwiek odpowiedzi Wynajmującego w terminie 14 (czternaście) dni od pisemnej prośby o udzielenie zgody lub zatwierdzenia, poczytuje się, że Wynajmujący udzielił stosownej zgody lub stosownego zatwierdzenia. W przypadku prowadzenia Prac Najemcy bez stosownej zgody lub zatwierdzenia, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1/30 wysokości miesięcznego czynszu za każdy dzień prowadzenia Prac Najemcy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Najemcy przez Wynajmującego pisemnego wezwania do jej zapłaty. Zapłata kary umownej nie ogranicza uprawnień Wynajmującego z § 8 Umowy Najmu.

2. Prac Najemcy muszą być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez Wynajmującego projektem wykonawczym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najemca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) uzyskać od odpowiednich organów władzy wszelkie zgody i zezwolenia wymagane do przeprowadzenia Prac Najemcy;
- 2) prowadzić pracę w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia Budynku lub jego otoczenia;
- 3) prowadzić pracę z należytą starannością oraz z użyciem materiałów odpowiedniej jakości;
- 4) prowadzić pracę w sposób, który spowoduje możliwie niewielkie zakłócenie używania innych lokali w Budynku przez ich najemców lub użytkowników;

- 5) dostarczać na teren Pomieszczeń materiały związane z Pracami Najemcy wyłącznie w sposób i terminach wcześniejszej uzgodnionych z Wynajmującym;
- 6) niezwłocznie uprzątnąć wszelkie powstałe na zewnątrz Pomieszczeń zanieczyszczenia związane z prowadzeniem Prac Najemcy;
- 7) umożliwić Wynajmującemu dokonanie kontroli sposobu prowadzenia Prac Najemcy oraz sprawdzenia Prac Najemcy po ich zakończeniu.

3. W zakresie niezbędnym do wykonania powyższych postanowień, Wynajmujący zobowiązuje się do odpowiedniego współdziałania z Najemcą na jego żądanie.

4. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego, że Najemca prowadzi Prace Najemcy niezgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym, Najemca zobowiązany będzie do zaprzestania naruszeń i doprowadzenia Prac Najemcy do stanu zgodnego z zatwierdzonym projektem wykonawczym, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego. Jeżeli Najemca nie zaprzestanie naruszeń lub nie doprowadzi Prac Najemcy do odpowiedniego stanu, Wynajmujący będzie miał prawo, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, co najmniej 14-dniowego, dokonać tego albo wypowiedzieć Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym, o ile prowadzone Prace Najemcy będą istotnie odbiegały od zatwierdzonego projektu wykonawczego. Najemca wyraża na to zgodę.

5. Najemca zobowiązany jest zakończyć prowadzenie Prac Najemcy w terminie ustalonym w harmonogramie zatwierdzonym przez Wynajmującego. Najemca powinien poinformować Wynajmującego o zakończeniu Prac Najemcy na piśmie. Jeżeli Najemca ze swojej winy lub podmiotu przy pomocy, którego prace będzie wykonywał nie zakończy Prac Najemcy w terminie, Wynajmujący będzie miał prawo, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu co najmniej 14-dniowego, dokonać tego samodzielnie i obciążyć Najemcę kosztami takich robót.

6. Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od zakończenia prowadzenia Prac Najemcy, dokumentację wykonawczą prac budowlanych przeprowadzonych w Pomieszczeniach, obejmującą między innymi zabudowę ścianek, sufitów, drzwi, wszelkich instalacji jak również wszelkie wymagane przepisami testy i certyfikaty, chyba że Wynajmujący wyrazi zgodę na jej niedostarczenie. Jeśli dokumentacja nie wpłynęła na czas Wynajmujący ma prawo wykonania dokumentacji na koszt Najemcy a Najemca zapłaci Wynajmującemu na podstawie dostarczonej faktury uzasadnione i udokumentowane koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od jej otrzymania.

7. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem Prac Najemcy, wyrządzone Wynajmującemu, innym najemcom lub jakikolwiek innym osobom korzystającym z Budynku lub Nieruchomości, zawinionych przez Najemcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność. Wynajmujący będzie mógł zażądać od Najemcy przedłożenia przez niego lub jego podwykonawców oświadczenia

wraz z kopiami odpowiednich polis ubezpieczeniowych, iż odebrane przez Najemcę Pomieszczenia zostały ubezpieczone od następstw prac od dnia ich rozpoczęcia. Najemca zobowiązuje się zapewnić, że prace będą wykone pod kierunkiem osób posiadających stosowne wymagane prawem kwalifikacje.

8.

W wypadku prowadzenia Prac Najemcy bez zgody Wynajmującego, o której mowa w § 1 Umowy Najmu, Najemca może zostać zobowiązany do przywrócenia Pomieszczeń do stanu sprzed naruszeń w terminie 14 (*czternastu*) dni od otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego. Jeżeli Najemca nie przywróci Pomieszczeń do stanu sprzed naruszeń w powyższym terminie, Wynajmujący będzie miał prawo, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego rozsądnego terminu, nie krótszego jednak niż 14 dni, dokonać tego samodzielnie i obciążyć Najemcę kosztami takich robót albo wypowiedzieć Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym.

## §9

### [ROZWIĄZANIE UMOWY]

1. Każda ze stron może z ważnych powodów rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2.

Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:

- 1) zalega z zapłatą Czynszu lub Opłat Eksploatacyjnych lub jakiegokolwiek ich części za dwa pełne okresy płatności, a Wynajmujący zawiadomił Najemcę na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy Najmu, wyznaczając mu dodatkowy, miesięczny termin na zapłatę zaległego Czynszu lub Opłat Eksploatacyjnych,
- 2) używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową Najmu lub z jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób,
- 3) rozpocznie jakiegokolwiek Prac Najemcy określone w § 8 Umowy Najmu bez zatwierdzenia przez Wynajmującego na piśmie projektu i harmonogramu tych prac (z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 Umowy), prowadzi Prac Najemcy w sposób niezgodny z postanowieniami § 2 powyżej, nie zakończy Prac Najemcy w terminie ustalonym w harmonogramie zatwierdzonym przez Wynajmującego, jak też w pozostałych przypadkach przewidzianych w Umowie Najmu (przy czym skorzystanie przez Wynajmującego z uprawnień alternatywnych przewidzianych w § 8 Umowy wyklucza możliwość jej rozwiązania),
- 4) nie zawrze lub nie utrzymuje określonych w Umowie Najmu ubezpieczeń albo nie okaże na żądanie Wynajmującego dowodów zawarcia ubezpieczeń lub bieżącego uiszczenia składek ubezpieczeniowych,
- 5) nie wykonuje obowiązków utrzymania Przedmiotu Najmu oraz dokonywania w Pomieszczeniach napraw i konserwacji w zakresie wynikającym z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, albo używa Przedmiot Najmu w taki



- spesob, ze powoduje zniszczenie lub istotne uszkodzenie Przedmiotu Najmu lub Budynku,
- 6) nie wpłaci kaucji na zasadach określonych w §17 Umowy
- 7) nie przedłoży Wynajmującemu oświadczenia na zasadach i w terminie określonym w §16 Umowy,
- 8) zażądzie przypadek określony w art. 685 Kodeksu cywilnego.
3. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia z przyczyn określonych powyżej w §9 ust. 2 pkt 2 – 8 Umowy Najmu. Wynajmujący wezwie Najemcę do zaniechania naruszenia Umowy Najmu i wyznaczy mu dodatkowy (poza innymi terminami wynikającymi z Umowy) czteronasiodniowy termin na naprawienie naruszenia Umowy Najmu.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn wskazanych w Umowie, Najemca jest zobowiązany zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości pięćomiesięcznego Czynszu, chyba, że Okres Najmu jest krótszy, wówczas Najemca zapłaci karę umowną w wysokości ekwiwalentu pozostających miesięcy do końca Umowy Najmu. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Najemcy przez Wynajmującego pismemgo wezwania do jej zapłaty.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek płatności, do których uiszczenia zobowiązany jest Najemca na podstawie Umowy, w tym Czynsz, Oplat Eksploatacyjnych, koszty usuwania szkód spowodowanych przez Najemcę nie zostaną zapłacone Wynajmującemu przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od daty wymagalności, Wynajmujący będzie upoważniony do przerwania świadczenia związanych z utrzymaniem Budynku oraz dostawy mediów, pod warunkiem uprzedzenia o tym Najemcy z wyprzedzeniem wynoszącym 10 (dziesięć) dni.
6. Najemca jest uprawniony do rozwiązania Umowy Najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Przedmiot Najmu ma wady zagrażające zdrowiu, zyciu lub mieniu o istotnej wartości Najemcy albo osób u niego zatrudnionych, a pomimo pismemgo wezwania Wynajmującego do usunięcia takich wad Wynajmujący nie usunął ich w uzgodnionym przez Strony terminie lub gdy Wynajmujący nie przystąpi do ich niezwłocznego (nie później niż 14 (czternaście) dni od doręczenia wezwania Wynajmującemu) usuwania. W celu uniknięcia wątpliwości za czas od zawiadomienia o wadach do czasu ich usunięcia, jeśli zawiadomienie o wadach jest uzasadnione, Najemca nie ponosi kosztów Czynszu, Oplat Eksploatacyjnych i innych kosztów w zakresie, w którym Przedmiot Najmu ma wady zagrażające zdrowiu lub zyciu Najemcy albo osób u niego zatrudnionych. Dodatkowo, Najemca będzie miał prawo rozwiązania Umowy Najmu, w przypadku, gdy Przedmiot Najmu z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego nie jest zdalny do umówionego użytku i Najemca nie może prowadzić i nie prowadzi działalności w Przedmiocie Najmu przez okres kolejnych 30 dni i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego 14-dniowy termin na usunięcie tego stanu, Przedmiot Najmu jest nadal niezdatny do umówionego użytku.

## [ZWRÓT PRZEDMIOTU NAJMU]

1. W dniu zakończenia Okresu Najmu, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia odpowiadającego celowi używania, czyszczenia i wysprzątania.
2. W razie jakiegokolwiek opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany będzie zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 3 % miesięcznego Czynszu za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Przedmiotu Najmu. Kara umowna zostanie każdorazowo zapłacona w terminie 14 (*czternastu*) dni od dnia doręczenia Najemcy przez Wynajmującego pisemnego wezwania do jej zapłaty.
3. Strony wyjątkują zastosowanie art. 676 kodeksu cywilnego w odniesieniu do Umowy. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wynajmującemu nie będzie przysługiwało prawo do żądania przywrócenia stanu poprzedniego Przedmiotu Najmu, lecz Wynajmujący zatrzyma wszelkie dokonane przez Najemcę w okresie trwania Umowy nakłady bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek sumy z tego tytułu na rzecz Najemcy. Wynajmujący nie może żądać przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu z Dnia Rozpoczęcia Najmu.
4. Najemca będzie zobowiązany zwrócić Wynajmującemu w dniu zwrotu Przedmiotu Najmu wszystkie klucze, które zostały mu wydane albo które on sam zainstaluje lub dorobi.
5. Ze zwrotu Przedmiotu Najmu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, w którym na żądanie Stron należy ująć wszelkie stwierdzenia, także jednostronne i sporne, oraz pozostałe oświadczenia Stron Umowy Najmu. Protokół winien być podpisany przez obie Strony. Każda ze Stron otrzyma jeden egzemplarz protokołu. W przypadku oświadczeń lub ustaleń jednostronnych lub spornych, należy odpowiednio zaznaczyć ten fakt w protokole, przy czym nie można odmówić ujęcia tego rodzaju oświadczeń w protokole. Usterki lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu stwierdzone w czasie odbioru wspólnie przez Strony, muszą zostać usunięte przez Najemcę w terminie 14 (*czternastu*) dni od daty sporządzenia protokołu. Po usunięciu usterek Przedmiot Najmu uważa się za odebrany, jeżeli Strony podpiszą bez zastrzeżeń pusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy. Każda ze Stron otrzyma jeden egzemplarz protokołu.
6. W przypadku, gdy pusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy nie zostanie podpisany przez Strony w terminie 14 (*czternastu*) dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5 powyżej lub w przypadku, gdy Wynajmujący, podczas odbioru Przedmiotu Najmu zgodnie z ust. 5 powyżej, stwierdził jednostronnie istnienie uszkodzeń i wad lub niezgodności ze stanem zgodnym z Umową Najmu, które, zdaniem Wynajmującego powinny zostać usunięte przez Najemcę, Strony zwrócą uszkodzeń i wad lub niezgodności ze stanem zgodnym z Umową Najmu, które, wskazuje niedociągnięcia zostały usunięte lub czy usunięcie uszkodzeń i wad Przedmiotu Najmu lub niezgodności ze stanem zgodnym z Umową Najmu obciąża Najemcę. Orzeczenie eksperta w tej sprawie będzie ostateczne. W przypadku, gdy ekspert orzeknie, że usterki lub niezgodności nie istniały lub zostały usunięte lub nie

obciążały Najemcy, koszty eksperta poniesie Wynajmujący, w przeciwnym wypadku koszty te poniesie Najemca.

## §11

### [UŻYWANIE PRZEDMIOTU NAJMU]

1. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiotu Najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia. Najemca jest zobowiązany do wyposażenia Przedmiotu Najmu w wymagany przepisami prawa sprzęt służący ochronie przeciwpożarowej i BHP.

2. Najemca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt konserwacji, napraw bieżących i utrzymania Przedmiotu Najmu w stanie niepoporszym oraz do ponoszenia innych nakładów związanych z użytkowaniem Przedmiotu Najmu.

3. Najemca we własnym zakresie jest zobowiązany utrzymywać czystość i porządek w Przedmiocie Najmu, w tym Najemca zapewni czystość okien, wejścia oraz całej zewnętrznej fasady Przedmiotu Najmu. Obowiązek ten dotyczy także urządzeń technicznych (w szczególności instalacji elektrycznych i sanitarnych itd.), o ile znajdują się one w lub przy Przedmiocie Najmu i korzysta z nich Najemca.

4. Najemca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zabezpieczenia Przedmiotu Najmu na okresy niedostępności dla osób trzecich, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiednich zamków lub blokad uniemożliwiających wejście do Przedmiotu Najmu osobom trzecim.

5. Wynajmujący nie ma obowiązku dokonywania jakichkolwiek napraw, remontów lub usunięcia innych uszkodzeń Przedmiotu Najmu. Czyżności te obciążają wyłącznie Najemcę i będzie on je wykonywał na własny koszt.

6. Przerwy w eksploatacji Przedmiotu Najmu nie spowodowane przez Wynajmującego - niezależnie od przyczyny - nie wyjącają obowiązku płacenia czynszu przez Najemcę.

## §12 [SZKODY]

1. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za szkody w Przedmiocie Najmu spowodowane przez Najemcę, jego pracowników oraz osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność w tym w szczególności osoby działające na jego polecenie lub zlecenie. Ponadto Najemca jest odpowiedzialny za szkody dokonane przez dostawców Najemcy.

2. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia szkód opisanych w ust. 1 na własny koszt. Jeśli Najemca nie wywiąże się z tego obowiązku, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia tych szkód na koszt i ryzyko Najemcy.

3. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Wynajmującemu wszelkich szkód i awarii stwierdzonych przez Najemcę w Przedmiocie Najmu.

## [UBEZPIECZENIE]

### §13

1. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Najmu na własny koszt od ryzyka zniszczenia w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem rzeczy/towarów pozostawionych w Przedmiocie Najmu. Koszt ubezpieczenia rzeczy/materiałów pozostawionych przez Najemcę lub osoby trzecie w Przedmiocie Najmu obciąża Najemcę.

3. Najemca zobowiązany jest na piśmie żądać Wynajmujących okazać dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku wskazanego w ust. 1.

4. Najemca nie dokona (ani nie zezwoli na dokonanie) niczego oraz nie będzie przechowywał (ani nie zezwoli na przechowywanie) w Przedmiocie Najmu materiałów niezbędnych dla życia i zdrowia, co mogłoby naruszyć warunki ubezpieczeń Najemcy lub Wynajmującego lub mogłoby uniemożliwić Wynajmującemu uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej Nieruchomości. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechań Najemcy nastąpi wzrost stawki lub składki za ubezpieczenie Nieruchomości, Najemca wypłaci Wynajmującemu na jego żądanie kwotę odpowiadającą różnicy w należnej składce.

5. Wypełnienie przez Najemcę zobowiązań dotyczących ubezpieczeń nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Najemcy wynikającej z niniejszej Umowy. W szczególności Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody cywilne na osobach i na rzeczach powstałe w Przedmiocie Najmu, w szczególności w ramach prowadzonej działalności, na skutek działań Najemcy lub osób działających w jego imieniu.

6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem rzeczy/towarów pozostawionych w Przedmiocie Najmu. Koszt ubezpieczenia rzeczy/materiałów pozostawionych przez Najemcę lub osoby trzecie w Przedmiocie Najmu obciąża Najemcę.

## [POSTĘP WYNAJMUJĄCEGO DO POMIESZCZENI]

### §14

1. Wynajmujący lub jego przedstawiciel są uprawnieni – po uprzednim zawiadomieniu Najemcy z zachowaniem terminu 3 (trzech) dni roboczych bądź innego uzgodnionego terminu – do oględzin, w sposób niezakłócający działalności Najemcy, Pomieszczeń w czasie normalnych godzin pracy Najemcy w celu zapoznania się z ich stanem. W przypadku niebezpieczeństwa dla zdrowia, życia, mienia lub katastrofy budowlanej wkroczenie do Pomieszczeń jest dopuszczalne w każdym czasie, przez całą dobę, o czym Najemca powinien zostać uprzednio zawiadomiony. W wypadku, gdy rodzaj niebezpieczeństwa powoduje, iż oczekiwanie na uprzednie zawiadomienie Najemcy wiązałoby się z powiększeniem niebezpieczeństwa, dopuszczalne jest wkroczenie do

2. W razie wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy Najmu Najemca będzie zobowiązany zezwolić Wynajmującemu na oględziny Pomieszczeń w czasie normalnych godzin pracy Najemcy, w celu ich dalszego wynajęcia – po uprzednim uzgodnieniu z Najemcą terminu nie późniejszym niż trzy dni robocze. Wynajmujący jest poza tym uprawniony do ustawienia w odpowiednich miejscach Budynku tablic informacyjnych i innych wskazujących na możliwość wynajęcia Przedmiotu Najmu.
3. W razie powzięcia zamiaru zbycia Pomieszczeń oraz w okresie sześciu miesięcy przed terminem wygasnięcia lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Wynajmujący lub jego przedstawiciele wraz z potencjalnym nabywcą lub najemcą będą mieli prawo wstępu do Pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminów wizyt między Stronami.

## §15

### [REKLAMY I SZYLDY]

1. Najemca nie umieści, ani nie pozwoli podnajemcom na umieszczenie żadnych szyldów, ekspozycji, reklam lub dekoracji na zewnątrz Budynku lub gdziekolwiek indziej na nieruchomości bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego dotyczącej koloru, wielkości, stylu, charakteru, treści oraz umiejscowienia każdego z tych szyldów. Wynajmujący nie zezwala także na oklejanie szyb umieszczonych na elewacji Budynku. Szyld zaprobowany przez Wynajmującego będzie umieszczony na koszt i ryzyko Najemcy.
2. Uprawnienie wynikające z §15 ust. 1 Umowy Najmu może być wykonane wyłącznie pod warunkiem uzyskania wymaganych zezwoleń i pozwoleń administracyjnych (*vezeli sq ymaggane*) oraz pod warunkiem, że ustawienie oraz eksploatacja urządzeń reklamowych także z innych względów nie będzie naruszała przepisów prawa.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawiome szkody powstałe w związku z urządzeniami reklamowymi zamontowanymi przez Najemcę. Po usunięciu urządzenia Najemca winien przywrócić stan poprzedni na własny koszt, chyba że Wynajmujący zażąda zachowania urządzeń.
4. Najemca nie będzie umieszczał Szyldów lub innych oznaczeń w oknach i widocznych z zewnątrz przeszkleniach, etc. Wynajmujący wyraża zgodę na pozostanie szyldów i urządzeń informujących o lokalizacji apteki, umieszczonych za zgodą Wynajmującego w okresach wcześniejszych umów i ich aneksów.

## §16

### [OSWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI]

1. Najemca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu w terminie do dnia 01.07.2021 roku oświadczenia w formie aktu notarialnego zgodnie z wzorcem Kancelarii Notarialnej, zgodnie z którym:  
I) Najemca zobowiązuje się do wydania i opróżnienia Przedmiotu Najmu w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygasnięcia niniejszej Umowy i w

- zakresie tego obowiązku podaje się egzekucji w trybie określonym w art. 777 § 1 ust. 4 k.p.c., oraz
- 2) Najemca zobowiązuje się, iż w przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu lub innych należności związanych z niniejszą Umową, podda się w zakresie obowiązków zapłaty tych należności egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie określonym w art. 777 § 1 ust. 5 k.p.c. do wysokości kwoty stanowiącej równowartość kwoty czynszu najmu za trzy pełne miesiące.
- 3) Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 36 miesięcy od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.

## § 17

### [KAUCJA]

1. Do dnia 01.07.2021 roku Najemca zobowiązuje się wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr konta: 20 1020 4027 0000 1102 0848 1410 kaucję gwarancyjną w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), stanowiącą równowartość dwumiesięcznego czynszu.
2. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrażonych przez Najemcę szkód w lokalu, pogorszenia stanu lokalu, zaległości z tytułu czynszu, odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu i innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.
3. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji należności, o których mowa w ust. 2 – na co Najemca wyraża zgodę.
4. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na cele wymienione w ust. 2 Najemca zobowiązuje się ją uzupełnić do wysokości określonej w ust. 1, w terminie do 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
5. W czasie trwania najmu, Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
6. Kaucja podlega oprocentowaniu w wysokości jak wkłady płatne na każde żądanie, na rachunku bankowym należącym do Wynajmującego.
7. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja wraz z odsetkami podlega zwrotowi w terminie do 30 dni od daty zwrotu lokalu lub od daty stwierdzenia protokołem braku podstaw do takich roszczeń.

## § 18

### [SIŁA WYSZA]

8. Strony mogą zwołać się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nierealizyego wykonania niniejszej Umowy, w razie, gdy to niewykonanie lub nierealizyego wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.

7

6. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. We wszystkich sprawach nie uregulowanych Umową Najmu stosuje się Kodeks cywilny. Wpływają na jej wykładnię.
5. Ułatwieniu korzystania z Umowy Najmu i nie ograniczają, ani w żaden sposób nie Tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy Najmu służą jedynie zdawczo-odbiorczemu.
4. Terminy ustalone w Umowie Najmu będą ściśle przestrzegane w odniesieniu do wykonania każdego z postanowień Umowy Najmu, dla którego czas wykonania jest istotnym czynnikiem. Wszelkie odniesienia do dni zawarte w Umowie Najmu będą rozumiane jako dni kalendarzowe, o ile wyraźnie nie zastrzeżono w sposób odmienny. Wszelkie wielkości powierzone w Umowie Najmu oraz wynikające z niej wartości pieniężne mają charakter orientacyjny i zostaną zweryfikowane zgodnie z faktycznymi wielkościami powierzchni obliczonymi w chwili podpisania protokołu rygoru nieważności.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy Najmu wymagają formy pisemnej pod administracji.
2. Strony zobowiązują się traktować wszelkie postanowienia Umowy Najmu jako poufne i nie dopuszczają do ich udostępnienia osobom trzecim bez zgody drugiej Strony, z wyjątkiem udziałowców Stron, banków lub instytucji finansujących Stron, doradców i pracowników Stron związanych obowiązkami zachowania poufności. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia treści Umowy Najmu wynika z przepisów prawa lub orzeczenia, decyzji lub innego aktu sądu lub organu administracji.
1. Umowa Najmu, wraz z Załącznikami dołączonymi do niej stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w przedmiocie objętym Umową Najmu i zastępuje wszelkie wcześniejsze negocjacje, ustalenia i porozumienia pomiędzy Stronami w tym przedmiocie.

## [POSTANOWIENIA KONCOWE]

### § 19

9. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia Umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny, strajki, imprezy masowe, marsze, nowe akty prawne mające wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
10. W przypadku powstania szkody w Przedmiocie Najmu wskutek zaistnienia siły wyższej, która to szkoda uniemożliwi w części korzystanie z Przedmiotu Najmu do umówionego użytku, Najemca może żądać obniżenia Czynszu oraz innych opłat należnych zgodnie z niniejszą Umową do czasu usunięcia takiej szkody, proporcjonalnie do tej części Przedmiotu Najmu, z której możliwość korzystania została wyjątkowo.

P

7. Wszelkie spory związane z Umową Najmu, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla nieruchomości.
8. Wszelkie uzgodnienia, gwarancje lub zapewnienia nie zawarte w Umowie Najmu, nie będą wiążące ani dla Wynajmującego, ani dla Najemcy.
9. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej określonej w Umowie Najmu nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Stronę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nierealizowanego wykonania przez drugą Stronę zobowiązań, określonych w Umowie Najmu, w kwocie przekraczającej kwotę zapłaconych kar umownych.
10. Strony Umowy Najmu oświadczają i gwarantują, że ich przedstawiciele są upoważnieni do podpisania i zawarcia Umowy Najmu, odpowiednio, w imieniu Wnajmującego oraz w imieniu Najemcy.
11. Umowa Najmu wchodzi w życie z chwilą jej podpisania.
12. Jakiegokolwiek zawiadomienie, oświadczenie, informacja skierowane do drugiej Strony, złożone na podstawie Umowy Najmu powinno zostać dokonane na piśmie i doręczone osobiscie, bądź listem poleconym bądź pocztą kurierską, przy uwzględnieniu następujących danych:

**Dla Wnajmującego:**

**Marek Dakowski**

tel.: 504 413 461

e-mail: [dakowski@lutcka.pl](mailto:dakowski@lutcka.pl)

**Dla Najemcy:**

\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

13. O jakiegokolwiek zmianie adresu jednej ze Stron lub innych jej danych, druga Strona będzie powiadomiona na piśmie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu pod rygorem uznania, że wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, informacje skierowane do drugiej Strony zostały doręczone skutecznie na adres wskazany powyżej.
14. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, jedna kopia dla Wnajmującego, a jedna kopia dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca