

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU OFERTOWYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH W ZAKRESIE DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ

DYREKTOR
Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

Piotr Nowicki

1 INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Szpital Wojewódzki w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19 ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 78,28 m², z przeznaczeniem na prowadzenie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej – na okres 01.04.2021 r. – 31.05.2023 r. licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2 Pomieszczenie laboratorium zlokalizowane są we Filii nr 2 Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, Szpitalu Rehabilitacyjno - Kardiologicznym, przy ul. Sanatoryjnej 34 w Obornikach.
- 1.3 Zamawiający posiada zgodę na zawarcie umowy najmu zgodnie z uchwałą nr 3234/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.05.2013 r.
- 1.4 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z dnia 01.09.2012 r. zamieszczonym na stronie internetowej Szpitala www.lutycka.pl
- 1.5 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (**wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**), w zamkniętej kopercie, z napisem:

„przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej.

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 30.03.2021 r. DO GODZ. 12:00 .”

- 1.6 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, **wskazane na formularzu ofertowym**.
- 1.7 Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
 - b) dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej
 - c) zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w załączniku nr 2
 - d) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatą podatków dochodowych wystawione przez Urząd Skarbowy oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wystawione za miesiąc poprzedzający termin składania ofert ,
 - e) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.
- 1.8 W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia jakiegos dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
- 1.9 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 1.10 Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą tj. 30 dni od daty otwarcia ofert.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,28 m² (Dzierżawca musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble i sprzęt) – pomieszczenia zlokalizowane są w Szpitalu Rehabilitacyjno – Kardiologicznym, ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Oborniki – na kondygnacji parteru w budynku E.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni. **Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 40 zł netto.**

Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o

średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS powiększony o 2 procent (2%). Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania Umowy począwszy od dnia 1 lutego 2022 r.

2.4 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne za:

- energię elektryczną, wodę zimną i ścieki, centralne ogrzewanie – w wysokości proporcjonalnej do wynajmowanej powierzchni na podstawie faktycznie poniesionych przez Wyzierżawiającego kosztów
- opłata za wywóz nieczystości – Dzierżawca pokrywać będzie koszty wywozu nieczystości stałych w zryczałtowanej wysokości odpowiadającej cenie wywozu ¼ kontenera w każdym miesiącu kalendarzowym
- opłata za odpady medyczne – ilość kg x cena wynikająca z umowy zawartej przez Wyzierżawiającego na wywóz odpadów medycznych
- rozmowy telefoniczne – rozliczane zgodnie z bilingiem rozmów.
- Wysokość tych opłat wynikać będzie z taryfy obowiązującej Szpital i płatne będą przez Najemcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Obowiązek uregulowania opłat powstaje od daty zawarcia umowy

2.5 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym
- ubezpieczenia najmowanego lokalu i majątku znajdującego się w nim, we własnym zakresie
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych,

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 (pok. nr 87 A) w terminie do 30.03.2021 r. godz. 11:30.

3.2 Oferty złożone po tym terminie nie zostają rozpatrzone.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03.2021 r. o godz. 12:00 w Szpitalu przy ul. Juraszów 7-19 - Sala konferencyjna pok. 264 (II p.)

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANA OFERTY:

5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej podlega odrzuceniu, a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. nie podlega rozpatrzeniu.

6 Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

7 Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.

8 Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

9 Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści dokumentacji przetargowej.

10 Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ – w Dziale Technicznym Filii nr 2 pod nr telefonu: (0-61) 29-73-485.

