

UMOWA NAJMU

Niniejsza umowa najmu (zwaną dalej „Umową” lub „Umową Najmu”) została zawarta w Poznaniu, w dniu [] 2024 roku, pomiędzy:

- (1) **Szpitalem Wojewódzkim w Poznaniu** z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 7811618944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym przez:

Piotra Nowickiego – Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

zwanym dalej „Wynajmującym”

- (2) [] z siedzibą w []/[] - [], ul. [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [] Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

Panem/Panią [] prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [], wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem [], zamieszkałego(a) w [], przy ul. [], [], NIP [], REGON [], PESEL [], adres siedziby []

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

reprezentowaną przez: []

zwaną dalej „Najemcą”.

Wynajmujący i Najemca zwani są dalej łącznie „Stronami”, osobno zaś „Stroną”.

Szpital posiada zgodę na zawarcie umowy najmu zgodnie z Uchwałą nr 8363/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.05.2024 roku.

§1

Wynajmujący oddaje w najem powierzchnię użytkową 24,96m² położoną na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19 znajdującą się na parterze budynku łóżkowego z przeznaczeniem [], niekolidującym z działalnością Szpitala.

§2

1. Zryczałtowana kwota czynszu na przedmiot najmu wyniesie [] zł netto miesięcznie (słownie: []) do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej od dnia wystawienia faktury.
2. Opłaty eksploatacyjne związane z wynajmem powierzchni będą rozliczane na podstawie podliczników znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu.
3. Stawka czynszu określona w ust. 1 będzie waloryzowana na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego w zależności od zmian wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi 01 lutego 2025 roku.

§3

1. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie miesięcznie, z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na jego rachunek bankowy [] albo w kasie Wynajmującego.
2. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
3. Niedoręczenie faktury VAT nie stanowi podstawy do nieuiszczenia należności.
4. Brak wpłaty należności w terminie spowoduje naliczenie przez Wynajmującego odsetek w wysokości ustawowej bez konieczności doręczenia Najemcy dodatkowego powiadomienia.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez konieczności ich podpisywania przez osobę uprawnioną do reprezentowania Najemcy.

§4

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia [] do dnia [].

§5

1. Najemca obowiązany jest używać przedmiotu najmu w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może podnajmować, ani oddawać do bezpłatnego użytkowania przedmiotu najmu osobie trzeciej.
3. Wynajmującemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.

§6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Po dniu rozpoczęcia najmu wszelkie remonty i przebudowy pomieszczeń wykonywane przez Najemcę wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego i będą dokonywane wyłącznie na koszt i odpowiedzialność Najemcy. Powyższe postanowienie nie dotyczy dokonania napraw zabezpieczających w pomieszczeniach, które mogą być wykonywane bez zgody Wynajmującego w przypadkach nagłych.