

## Regulamin postępowania konkursowego

na najem powierzchni użytkowej na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ul. Juraszów 7/19 o powierzchni około 2 m<sup>2</sup>.

### Przedmiot przetargu:

Powierzchnia użytkowa o wymiarze około 2 m<sup>2</sup> zlokalizowana na pierwszym piętrze budynku B na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Posiada źródło energii elektrycznej oraz wody.

Najem powierzchni z przeznaczeniem na montaż i eksploatację tzw. wyspy kawowej wraz z aranżacją przestrzeni.

**Miejsce publikacji:** ogłoszenie o konkursie wraz z regulaminem postępowania konkursowego na najem powierzchni na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu i załącznikami do niego, podlega publikacji na stronie internetowej Szpitala.

**Warunki najmu:** warunki najmu zostały określone w projekcie umowy najmu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

### Sposób sporządzenia oferty:

Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto, podatek VAT i wynikającą z tego cenę brutto za przedmiot konkursu.

### Kryteria wyboru oferty:

- 60%- cena: wybrana zostanie oferta o najwyższej cenie netto za przedmiot przetargu, przy czym nie niższej niż: 1 000,00 zł netto za metr kwadratowy
- 40%- aranżacja przestrzeni:
  - zgodność proponowanego zagospodarowania z charakterem placówki – 10 pkt.
  - ocena funkcjonalności zaproponowanego układu przestrzeni w odniesieniu do planowanego sposobu użytkowania – 10 pkt.
  - spójność i estetyka rozwiązań wizualnych w zakresie wspierającym funkcję użytkową – 10 pkt.

### Dokumenty wymagane od oferenta:

1. Oferta sporządzona na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
2. Podpisany projekt umowy, zgodnie z zasadami reprezentacji składającego ofertę, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Proponowana aranżacja przestrzeni.
4. Referencje od min. 3 placówek użyteczności publicznej potwierdzające wykonanie podobnym projektów.

**Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy składać w trwale zamkniętych kopertach z dopiskiem na zewnątrz: „Oferta na najem powierzchni z przeznaczeniem na zainstalowanie tzw. wyspy kawowej. Nie otwierać przed 06.02.2026 r. godz. 10:00” najpóźniej **do dnia 05.02.2026r. do godziny 14:00** w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań w Kancelarii, w godzinach od 7:00 do 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.02.2026 r. o godz. 10:00 w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, w Dziale Zakupów i Logistyki.

Oferenci mogą osobiście uczestniczyć w otwarciu ofert.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Do niniejszego postępowania konkursowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Po otwarciu ofert organizatorowi przysługuje prawo wzywania uczestników do udzielania dalszych wyjaśnień lub uzupełniania braków formalnych złożonych ofert, a także wykluczenia z udziału w przetargu oferentów, których oferty nie będą spełniać wymogów lub którzy nie udzielą stosownych wyjaśnień.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub odwołania konkursu (w tym także bez podania przyczyny).

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków konkursu bez podania przyczyn.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt umowy,
3. Proponowany aranżacja przestrzeni.
4. Referencje