

## **Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego**

### **Przedmiot przetargu:**

Dzierżawa pomieszczeń o łącznej powierzchni 78,28 m<sup>2</sup> posadowionych w Szpitalu Rehabilitacyjno – Kardiologicznym w Kowanówku, znajdujących się na parterze w budynku E z przeznaczeniem na prowadzenie diagnostyki laboratoryjnej na okres 3 lat.

**Miejsce publikacji:** ogłoszenie o przetargu wraz z regulaminem przetargu nieograniczonego pisemnego prowadzonego przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu i załącznikami do niego, podlega publikacji na stronie internetowej Szpitala.

**Warunki dzierżawy:** warunki dzierżawy zostały określone w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

### **Sposób sporządzenia oferty:**

Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto, podatek VAT i wynikającą z tego cenę brutto za przedmiot przetargu.

**Kryteria wyboru oferty:** wybrana zostanie oferta o **najwyższej cenie brutto** za przedmiot przetargu, przy czym **nie niższej niż 58,09 złotych brutto tj. 47,23 złotych netto**

### **Cenę brutto oferty należy obliczyć w sposób jak poniżej:**

**78,28 m<sup>2</sup> x stawka za 1 m<sup>2</sup> netto = wartość oferty netto za jeden miesiąc**

**Wartość oferty netto za jeden miesiąc + stawka podatku VAT = wartość brutto oferty za jeden miesiąc**

**Wartość netto oferty za jeden miesiąc x 36 miesięcy = wartość całkowita oferty netto**

**Wartość brutto oferty za jeden miesiąc x 36 miesięcy = wartość całkowita oferty brutto**

### **Dokumenty wymagane od oferenta:**

1. Oferta sporządzona na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
2. Podpisany projekt umowy, zgodnie z zasadami reprezentacji składającego ofertę, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej.

**Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy składać w trwale zamkniętych kopertach z dopiskiem na zewnątrz: „Oferta na dzierżawę pomieszczeń w Filii nr 2 w Kowanówku na prowadzenie diagnostyki laboratoryjnej”. **Nie otwierać przed 14.07.2026 godz. 14:00” najpóźniej do dnia 14.07.2026r., do godziny 14:00 w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z**

siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań w Kancelarii, w godzinach od 7:00 do 14:00.

**Termin i miejsce otwarcia ofert:**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.07.2026 r. o godz. 10:00 w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, w Dziale Zakupów i Logistyki.**

Oferenci mogą osobiście uczestniczyć w otwarciu ofert.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Przedmiot zamówienia jest niepodzielny, stanowi całość.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

W sytuacji w której oferenci złożą oferty o tych samych cenach, organizator przetargu wezwie tych oferentów do złożenia w terminie określonym przez organizatora dodatkowych ofert przy czym oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż oferowana w ofercie wcześniejszej.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Cena oferty nie może być niższa niż **47,23 złotych netto za 1 m<sup>2</sup>.**

Do niniejszego postępowania konkursowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Po otwarciu ofert organizatorowi przysługuje prawo wzywania uczestników do udzielania dalszych wyjaśnień lub uzupełniania braków formalnych złożonych ofert, a także wykluczenia z udziału w przetargu oferentów, których oferty nie będą spełniać wymogów lub którzy nie udzielą stosownych wyjaśnień.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub odwołania konkursu (w tym także bez podania przyczyny).

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.