

Regulamin postępowania konkursowego

na najem pomieszczenia na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań o powierzchni 160 m², z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, znajdującego się w odrębnym budynku

Przedmiot przetargu:

Pomieszczenie o powierzchni 160 m² zlokalizowane w odrębnym budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Miejsce publikacji: ogłoszenie o konkursie wraz z regulaminem postępowania konkursowego na najem pomieszczenia na prowadzenie apteki na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, podlega publikacji na stronie internetowej Szpitala.

Warunki najmu: warunki najmu zostały określone w projekcie umowy najmu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Sposób sporządzenia oferty:

Oferta musi zawierać proponowaną cenę netto, podatek VAT i wynikającą z tego cenę brutto za przedmiot konkursu.

Kryteria wyboru oferty: wybrana zostanie oferta o **najwyższej cenie netto** za przedmiot przetargu, przy czym **nie niższej niż:**

75,00 zł netto/m²

Dokumenty wymagane od oferenta:

1. Oferta sporządzona na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
2. Podpisany projekt umowy, zgodnie z zasadami reprezentacji składającego ofertę, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Aktualny wpis do KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać w trwale zamkniętych kopertach z dopiskiem na zewnątrz: „**Oferta na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Nie otwierać przed 21.08.2026 godz. 14:00**”, najpóźniej **do dnia 21.08.2026r., do godziny 14:00** w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań w Kancelarii, w godzinach od 7:00 do 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.08.2026 r. o godz. 10:00** w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, w Dziale Zakupów i Logistyki.

Oferenci mogą osobiście uczestniczyć w otwarciu ofert.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

W sytuacji w której oferenci złożą oferty o tych samych cenach, organizator przetargu wezwie tych oferentów do złożenia w terminie określonym przez organizatora dodatkowych ofert przy czym oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż oferowana w ofercie wcześniejszej.

Jedynym kryterium oceny jest najwyższa cena netto, nie niższa jednak niż cena wywoławcza.

Do niniejszego postępowania konkursowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Po otwarciu ofert organizatorowi przysługuje prawo wzywania uczestników do udzielania dalszych wyjaśnień lub uzupełniania braków formalnych złożonych ofert, a także wykluczenia z udziału w przetargu oferentów, których oferty nie będą spełniać wymogów lub którzy nie udzielą stosownych wyjaśnień.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub odwołania konkursu (w tym także bez podania przyczyny).

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków konkursu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.