UMOWA NR [____]/2026

Zawarta w Poznaniu w dniu [__] [__] 2026 r. pomiędzy:

Szpitalem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 781-16-18-944 oraz numer REGON 000292209, którego reprezentuje: [_____]

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a,

[_____] z siedzibą w[_____ __-___], ul. [_____], [___ _____], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [_____] Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [_____], reprezentowaną przez [_____]

[_____] prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [_____], wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem [_____], zamieszkałego(a) w [_____], przy ul. [_____], [_____], NIP [_____], REGON [_____], PESEL [_____], adres siedziby [_____]

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

przy czym Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani „**Stronami**" a każdy z osobna „**Stroną**".

Umowa zostaje zawarta na podstawie regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Szpitalu Wojewódzkim, poniżej progu określonego na podstawie art. 2. ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1
[Przedmiot Umowy]

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonaniu „**Wymiana i rozbudowa oświetlenia parkingu wraz z wymianą okablowania – Filia 1.**" Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznikami do Umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1;
   2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2;
   3) Formularz cenowy – załącznik nr 3

§2
[Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z zakresem realizacji Umowy, miejscem jej realizacji oraz, że warunki wykonywania usług są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
   2) będzie wykonywał przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami polskimi zharmonizowanymi z normami europejskimi;

3) posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania wszelkich usług związanych z przedmiotem Umowy i będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4) zastosuje materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające wymagane deklaracje zgodności, aprobaty, atesty i karty katalogowe;
5) dysponuje legalnym i niezbędnym potencjałem technicznym oraz kadrowym do realizacji Umowy;
6) zastosuje materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające wymagane deklaracje zgodności, aprobaty, atesty i karty katalogowe;
7) na własny koszt zapewni wszelkie materiały, urządzenia, narzędzia, sprzęt, transport oraz personel niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy;
8) na własny koszt dokona odbioru, wywozu i zagospodarowania materiałów z demontażu oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
9) po zakończeniu robót uporządkuje teren i przywróci go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac;
10) po zakończeniu robót sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wyniki pomiarów powykonawczych.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, który posiada kwalifikacje, umiejętności oraz potencjał zapewniający prawidłowe wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi jednak pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym zadanie powierzył. na własny koszt zapewni wszelkie materiały, urządzenia, narzędzia, sprzęt, transport oraz personel niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca na własny koszt dokona odbioru, wywozu i zagospodarowania materiałów z demontażu oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren i przywróci go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
5. Wykonawca po zakończeniu robót sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wyniki pomiarów powykonawczych.

§3

[Realizacja]

1. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązuje się:
    1) wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Szpitala;
    2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy OPZ, formularzem ofertowym, warunkami terenowymi lub innymi dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu prac;
    3) po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego;
    4) podstawą prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń albo z wyszczególnieniem uwag, usterek lub wad oraz terminem ich usunięcia;
    5) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§4

[Okres obowiązywania Umowy]

Okres obowiązywania Umowy ustala się na okres **14 dni kalendarzowych** od daty zawarcia niniejszej umowy.

§5

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia terenu robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
   2) zapewnienia dostępu do niezbędnych mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody, w zakresie koniecznym do realizacji prac;
   3) przystąpienia do odbioru prac po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
   4) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli sposobu realizacji robót oraz zgodności wykonywanych prac z Umową i OPZ.

§ 6

[Regulowanie należności]

1. Wartość Umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ____ zł netto, słownie: ____ zł netto, oraz ____ **zł brutto**, słownie: ____zł brutto, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Powyższa kwota ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, opłaty i czynniki cenotwórcze związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, diagnozy, robocizny, materiałów, narzędzi, czynności administracyjnych oraz wszelkich innych działań niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Faktura VAT będzie wystawiona i doręczona nie później niż w terminie 7 dni od dnia wykonania usługi, z zastrzeżeniem obowiązku wystawienia i udostępnienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania Zamawiającemu faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, dalej: „KSeF", zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi KSeF. Za skuteczne doręczenie faktury Zamawiającemu uznaje się jej udostępnienie Zamawiającemu w KSeF w sposób umożliwiający jej prawidłowy odbiór i weryfikację przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać wszelkie dane wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto numer Umowy Zamawiającego, oznaczenie okresu rozliczeniowego, którego dotyczy, oraz wyszczególnienie poszczególnych pozycji objętych rozliczeniem. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania w fakturze danych umożliwiających jednoznaczną identyfikację przedmiotu rozliczenia przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od obowiązku wystawienia i udostępnienia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres e-mail: kancelaria@lutycka.pl informację o wystawieniu faktury w KSeF wraz ze wskazaniem numeru KSeF faktury, numeru faktury, numeru Umowy oraz firmy Wykonawcy. W tytule wiadomości należy wskazać numer Umowy oraz firmę Wykonawcy. Przesłanie wiadomości e-mail, o której mowa w niniejszym ustępie, ma charakter informacyjny i dokumentacyjny i nie zastępuje obowiązku skutecznego udostępnienia faktury w KSeF.
6. W przypadku gdy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wystawienie faktury w KSeF nie będzie wymagane albo nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedostępności KSeF, Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym — jeżeli będzie to dopuszczalne — w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@lutycka.pl. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie

wykazać Zamawiającemu podstawę zastosowania innego sposobu doręczenia faktury niż za pośrednictwem KSeF.

7. Zamawiający dokona zapłaty za prawidłowo zrealizowane usługi w danym okresie rozliczeniowym w terminie do 60 dni od dnia łącznego spełnienia następujących warunków:
    1) skutecznego udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w KSeF albo skutecznego doręczenia faktury w inny dopuszczalny prawem sposób, zgodnie z ust. 7 powyżej;
    2) pozytywnej weryfikacji faktury oraz dokumentów rozliczeniowych pod względem formalnym, rachunkowym i merytorycznym.
8. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, pod warunkiem że rachunek ten znajduje się w wykazie podatników VAT, o którym mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli obowiązek ujawnienia takiego rachunku w tym wykazie dotyczy Wykonawcy. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku niespełniającego powyższego wymogu Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania prawidłowego rachunku, bez negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.
9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wystawienie, przesłanie i udostępnienie faktury, w tym za prawidłowe wystawienie i udostępnienie faktury w KSeF. Wykonawca ponosi również wszelkie negatywne konsekwencje naruszenia obowiązków w tym zakresie, w szczególności skutki opóźnienia w realizacji płatności przez Zamawiającego wynikające z nieprawidłowego wystawienia faktury, braku jej udostępnienia w KSeF, braku numeru Umowy, braku wymaganych danych, niezgodności faktury z Raportami Serwisowymi lub nieprzekazania dokumentów wymaganych do rozliczenia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w fakturze lub dokumentach rozliczeniowych, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności do czasu wystawienia faktury korygującej, ponownego udostępnienia prawidłowej faktury w KSeF lub przekazania brakujących dokumentów. W takim przypadku termin płatności biegnie od dnia skutecznego usunięcia nieprawidłowości i spełnienia wszystkich warunków płatności określonych w Umowie.
12. W przypadku opóźnienia w płatności powstałego z winy Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ugodowego rozwiązania tej kwestii poprzez zawarcie z Wykonawcą porozumienia lub ugody w sprawie odroczenia terminu płatności albo ustalenia zasad spłaty należności.
13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Na wszystkich fakturach dotyczących wynagrodzenia z Umowy Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widoczny sposób numer Umowy Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności poprzez cesję, factoring, poręczenie, przekaz, subrogację umowną lub inną czynność prawną prowadzącą bezpośrednio albo pośrednio do zmiany wierzyciela Zamawiającego. Wykonawca nie może również bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielać osobom trzecim pełnomocnictw do dochodzenia, odbioru lub rozporządzania wierzytelnościami wynikającymi z Umowy.
16. W przypadku gdy stroną Umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie realizował daną część przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na odmienne rozwiązanie. W razie gdy w umowie konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika solidarność wierzycieli po stronie członków konsorcjum, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraził na to uprzednią pisemną zgodę.

§ 7

[Zmiana postanowień Umowy, odstąpienie, rozwiązanie Umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z niżej wskazanych przypadków:
    - co najmniej dwukrotnie Wykonawca opóźnił się z realizacją robót,
    - opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy przekracza 14 dni roboczych,
    - Wykonawca realizuje pracey niezgodnie z Umową, OPZ, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
    - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny.

§ 8

[Kary umowne]

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Umowy lub przerwie jej wykonywanie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% ogólnej wartości Umowy netto** określonej w § 6 ust. 1.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5% wartości Umowy netto** określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5% wartości Umowy netto** określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać **50% wynagrodzenia całkowitego netto** określonego w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość naliczonych kar.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres *(zgodnie z formularzem ofertowym – minimum 24 miesiące)* [____] miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad i usterek.

2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do charakteru wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.

§ 10

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy po stronie Zamawiającego]

1. Adresami Stron do doręczeń są:
   1) dla Zamawiającego: 60-479 Poznań, ul. Juraszów 7-19
   2) dla Wykonawcy: [_____]
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, w przeciwnym wypadku doręczenie na ostatni adres wskazany dla doręczeń uważane będzie za skuteczne.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zapisów Umowy bez prawa do modyfikacji jej treści będą:
   1) ze strony Zamawiającego: [_____] tel. [_____], e-mail: [_____]
   2) ze strony Wykonawcy: [_____] tel. [_____], e-mail: [_____].
4. Strony Umowy, w trakcie jej realizacji, będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz pisemnie, z zastrzeżeniem, że każde polecenie, decyzja, opinia, zgoda, akceptacja, wnioski i zatwierdzenie wydane przez każdą ze Stron powinno następować w formie pisemnej.
5. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer Umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z dniem pisemnego powiadomienia drugiej Strony

§ 11

[Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu]

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych Zamawiającego nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* oraz przepisów Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie powyższych przepisów.

§ 12

[Inne postanowienia Umowy]

1. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.
2. Dochodzenie jakiejkolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie w żadnym wypadku nie wymaga wykazania wysokości poniesionej szkody. Niezależnie od powyższego, obok kar umownych przewidzianych w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na podstawie ogólnych przepisów prawa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy PZP oraz kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie dopuszczone umową zmiany i uzupełnienia winny zostać dokonane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Strony Umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż skierowanie roszczenia na drogę sądową, bez wyczerpania postępowania mediacyjnego, będzie traktowane jako przedwczesne wytoczenie powództwa.
8. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania Umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W przypadku utraty ważności przez jakiekolwiek postanowienie Umowy w całości lub części, pozostałe jej postanowienia pozostaną ważne. Nieważne postanowienia zostaną zastąpione zgodnie z wolą Stron oraz celem Umowy, o ile okoliczności nie wskazują na to, że przy pominięciu nieważnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
10. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Załączniki stanowią integralną cześć Umowy:
    - opis przedmiotu zamówienia
    - formularz cenowy
    - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**