

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Konserwacja i usuwanie awarii trzech kotłów Viessmann Paromat Simplex o mocy 575KW każdy wraz z palnikami Weishaupt GL5/1-D oraz pozostałym osprzętem mieszczącym się w kotłowni gazowej Filii nr 2 – Szpital Rehabilitacyjno Kardiologiczny w Kowanówku.

Bieżąca konserwacja wykonywana co miesiąc.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH KOTŁOWNI GAZOWEJ

1. Kontrola poprawności prac technologii kotłowni, w tym:

- sprawdzenie prawidłowości pracy pomp,
- sprawdzenie stanu wody w zładzie,
- sprawdzenie parametrów zasilania i powrotu z instalacji,
- sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
- przegląd urządzeń do odprowadzania spalin,
- czyszczenie kotła,

2. Konserwacja układów automatyki

- sprawdzenie i ewentualna korekta nastaw sterownika kotłowego,
- kontrola instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie poprawności pracy elementów wykonawczych (np. zaworów),

3. Konserwacja palnika gazowego

- czyszczenie układu zapłonowego,
- sprawdzenie parametrów spalania przy pomocy analizatora spalin,
- regulacja ciśnienia na ścieżce gazowej,
- regulacja kłapy powietrza,
- czyszczenie filtrów paliwa,
- sprawdzenie układu detekcji gazu oraz wewnętrznej instalacji gazu,

4. Konserwacja stacji uzdatniania wody

- okresowy zasyp soli regeneracyjnej
- sprawdzenie jakości wody przed i po stacji uzdatniania
- sprawdzenie czystości układu filtracyjnego,

5. Zakres kosztów ponoszonych przez strony

- koszt konserwacji obejmuje wszystkie czynności konserwacyjne wymienione w pkt. 1-4,
- koszt konserwacji nie obejmuje uszkodzeń urządzeń wywołanych przez stronę trzecią lub nieprawidłową eksploatację,
- koszt konserwacji nie obejmuje kompleksowych remontów i zakupu nowych urządzeń w miejsce uszkodzonych oraz użytych materiałów – fakturowane będą oddzielnie.

6. Wykonanie przeglądu rocznego w zakresie przeglądu technicznego instalacji gazowej

- sprawdzenie przyłącza gazowego,
- sprawdzenie zaworu głównego,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej.